

Peritatge

ARQUITECTURA-CONSTRUCCIÓ-INMOBILIARI

EDUARD SOLÉ I GRABOLOSÀ

Arquitecte Tècnic.



La perícia és un exercici de responsabilitat. El bon pèrit és observador, analític, metòdic, disciplinat, empàtic, objectiu, independent, i conscient en tot moment de tot allò que implica la seva perícia, tant per a les parts implicades com per a ell mateix.

Del pèrit se n'espera una feina de qualitat. És de vital importància complir amb les expectatives del client, és a dir, escoltant atentament i recopilant tota la informació necessària per desenvolupar una perícia que satisfaci totes les parts interessades en la mateixa i per descomptat al jutge –qui decideix en última instància si la perícia aporta la certesa suficient al cas per facilitar la seva tasca de dictar sentència-.

El primer pas a tota perícia és la identificació de necessitats,

abast de la perícia i presa de dades. Tot comença amb la reunió amb l'interessat al lloc objecte de perícia per demanar tota mena d'informació, tant dels antecedents com de l'objecte de perícia. Entre aquestes dades hi ha les lliurades pel client i les preses pel pèrit in situ segons calgui amb equips mòbils d'anàlisi com luxòmetres, higròmetres, sonòmetres, equips de mesurament làser, etc. En altres casos es prenen mostres per enviar al laboratori certificat. I en tots els casos, es fan fotografies o s'aixeca pla com a documentació gràfica que porti dades visuals i complementi la perícia davant els ulls del client i del jutge.

La tasca del pèrit quant a la recopilació de dades, no acaba amb la visita in situ

al lloc de l'objecte de perícia, sinó que continua la seva tasca de recerca al despatx professional amb ajuda de bibliografia especialitzada i de les diferents eines que les tecnologies informació i el coneixement posen al vostre abast.

Amb totes les dades recopilades, un bon pèrit sabrà ordenar-les degudament perquè sigui fàcil entendre la situació per un llec en la matèria. Una bona presentació de la perícia, separarà les dades de les conclusions, i ressaltarà el que és rellevant del que és trivial per no deixar lloc a dubtes ni ambigüitats respecte a l'objecte de la perícia. Una bona perícia és la que s'anticipa a les preguntes de les parts o del jutge, o a possibles peticions d'ampliació.

FORMACIÓ I IDIOMES

- Arquitecte tècnic col·legiat nº 8374
- Postgrau de Perícia pel CAATB de Barcelona
- Curs de Qualitat i Medi Ambient(ISO 9001, 14001, EMAS)
- Seguretat i Salut
- Planejament i gestió urbanística
- Posada en obra de les instal·lacions
- Planificació i control de la producció
- AutoCad
- Idiomes: Català, castellà i anglès.

EXPERIÈNCIA I SERVEIS

La meua trajectòria professional s'inicia l'any 1995. Des d'aleshores he treballat en els àmbits més representatius de la professió, en empreses constructores, promotores, en obra nova i en rehabilitació, en empresa pública i privada. Com a professional autònom, a banda d'elaborar dictàmens pericials i de part, preste tot tipus de serveis relacionats amb la construcció, com són la direcció d'obra, Project Management, redacció de projectes, estudis de seguretat i salut, valoracions i taxacions, plànols, inspecció tècnica d'edificis, informes de lesions, certificats d'habitabilitat i, en general, qualsevol actuació relacionada amb el sector

INFO

Plaça Lluís Companys, 3, 1^a-1^a 08110
Montcada i Reixac. Barcelona

Telèfon: 93 575 32 12

Mòbil: 696 495 766

eduard.sole@serviciosarquitecturatecnica.com