



Servicios Arquitectura Técnica



PREUS CERTIFICAT D'HABITABILITAT (CH), ENERGÈTIC (CEE) I DE PRESENCIA O ABSÈNCIA D'AMIANT (CA)

PIS O CASA DE SUPERFICIE < 200 m ²	CÈDULA HABITABILITAT	CERTIFICAT ENERGÈTIC	CERTIFICAT AMIANT	CERTIFICAT HABITABILITAT I ENERGÈTIC	CERTIFICAT HABITABILITAT I AMIANT	CERTIFICAT ENERGÈTIC I AMIANT	CERTIFICAT HABITABILITAT ENERGÈTIC I AMIANT
Visita inclosa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Cèdula d'habitabilitat (CH)	150,00 €			150,00 €	150,00 €		150,00 €
Certificat energètic (CEE)		150,00 €		150,00 €		150,00 €	150,00 €
Certificat presència o absència d'amiant (CA)			200,00 €		180,00 €	180,00 €	150,00 €
21% IVA	31,50 €	31,50 €	42,00 €	63,00 €	69,30 €	69,30 €	94,50 €
Taxa cèdula	14,65 €			14,65 €	14,65 €	14,65 €	14,65 €
Taxa certificat energètic		12,90 €		12,90 €			12,90 €
TOTAL	196,15 €	194,40 €	242,00 €	390,55 €	413,95 €	413,95 €	572,05 €

ES LLIUEN JUSTIFICANTS DE LA PRESENTACIÓ DELS CERTIFICATS I DEL PAGAMENT TAXES PER A LA TRAMITACIÓ DE LLOGUERS, COMPRAVENDES O SUBMINISTRAMENTS ENERGÈTICS AQUESTS JUSTIFICANTS I EL CERTIFICAT DE PRESENCIA O ABSÈNCIA D'AMIANT ES LLIUEN EN UN MÀXIM DE 24 H A PARTIR DE LA VISITA D'INSPECCIÓ.

www.serviciosarquitecturatecnica.com

info@serviciosarquitecturatecnica.com

Mòbil: 696 495 766

PIS O CASA DE SUPERFICIE > 200 m ²	CÈDULA HABITABILITAT	CERTIFICAT ENERGÈTIC	CERTIFICAT AMIANT	CERTIFICAT HABITABILITAT I ENERGÈTIC	CERTIFICAT HABITABILITAT I AMIANT	CERTIFICAT ENERGÈTIC I AMIANT	CERTIFICAT HABITABILITAT ENERGÈTIC I AMIANT
Visita inclosa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Cèdula d'habitabilitat (CH)	180,00 €			180,00 €	180,00 €		180,00 €
Certificat energètic (CEE)		180,00 €		180,00 €		180,00 €	180,00 €
Certificat presència o absència d'amiant (CA)			220,00 €		200,00 €	200,00 €	170,00 €
21% IVA	37,80 €	37,80 €	46,20 €	75,60 €	79,80 €	79,80 €	111,30 €
Taxa cèdula	14,65 €			14,65 €	14,65 €	14,65 €	14,65 €
Taxa certificat energètic		12,90 €		12,90 €			12,90 €
TOTAL	232,45 €	230,70 €	266,20 €	463,15 €	474,45 €	474,45 €	668,85 €

NOTA INFORMATIVA PER A PROPIETARIS QUE VOLEN VENDRE O LLOGAR UN IMMOBLE A CATALUNYA

Per formalitzar la venda o el lloguer d'un immoble a Catalunya, cal disposar de la documentació tècnica i administrativa exigida per la normativa vigent.

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) Obligatori per vendre o llogar qualsevol habitatge o local. Cal posar-lo a disposició dels compradors o arrendataris des de l'inici de la comercialització.

Normativa: Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

Cèdula d'Habitabilitat Obligatòria (CH) per a la venda i el lloguer d'habitatges. Acredita que l'habitatge compleix les condicions mínimes d'habitabilitat.

Normativa: Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Certificat de presència o absència d'amiant (CA). A partir del 3 d'octubre de 2026, serà obligatori lliurar un certificat que informi sobre la presència o absència d'amiant a l'immoble en el moment de la venda o del lloguer.

Normativa: Llei 8/2026, de 2 de juliol, d'erradicació de l'amiant. L'obligació entra en vigor el 3 d'octubre de 2026.

DADES NECESÀRIES PER A LA ELABORACIÓ DE PRESSUPOST FORMAL

Adreça completa del immoble. Si es possible aportar referència cadastral (surten a les escriptures o en els rebuts d'IBI).

Nom complet i DNI del propietari del immoble o del pagador de la factura

Telèfon mòbil i correu electrònic del propietari o del pagador de la factura

EN CAS DE CONTRACTACIÓ: DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER COMPLETAR EL PROCÉS DELS CERTIFICATS

RENOVACIONS DE CÈDULA: Document de la cèdula caducada. No es imprescindible però ajuda a evitar esmenes en la revisió per part dels funcionaris.

HABITATGES QUE NO HAN TINGUT MAI CÈDULA: Escripura o certificat cadastral

Si l'immoble està llogat: telèfon de contacte del llogater per tal d'agendar directament dia de visita o contactar en cas d'incidències el dia de visita.

DOCUMENTACIÓ OPCIONAL: Plànol de l'immoble. No es imprescindible però si s'aporta abans de la visita es redueix la durada al poder prendre mesures directament en plànol sense haver d'aixecar-lo previament.